

## UMOWA Nr 272.7.2012

zawarta w dniu 04.09.2012 roku w Trzebieiszowie pomiędzy **Gminą Trzebieiszów** z siedzibą w Trzebieiszowie Drugim 89, 21-404 Trzebieiszów, reprezentowaną przez:

**1. Pana Krzysztofa Wolińskiego – Wójta Gminy Trzebieiszów**  
**przy kontrasygnacie Pani Ewy Szczygielskiej – Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a Firmą **Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Drogowych Spółka Akcyjna, Aleja Wojska Polskiego 61, 21-400 Łuków**

reprezentowanym przez:

**1. Pana Andrzeja Roguskiego – Prezesa Zarządu**

zwanym w dalszej części umowy” Wykonawcą „

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 002317L Popławy-Gołowierzchy odcinek przez m. Gołowierzchy od km 0+000 do km 0+817, długości 0,817 km.”.

2. W skład zadania wchodzi wykonanie:

1. Roboty przygotowawcze
2. Roboty ziemne
3. Podbudowa
4. Odwodnienie korpusu drogowego
5. Nawierzchnia z betonu asfaltowego
6. Zjazdy
7. Elementy ulic.

zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.

### § 2

Za przedmiot umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę uzyskaną w drodze przetargu nieograniczonego z dnia **20.08.2012 roku** w wysokości **487.290,01 zł netto** plus 23 % podatek VAT 112.076,70 zł. **Razem brutto 599.366,71 zł** (słownie pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć złotych 71/100 ).

### § 3

Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi przed złożeniem oferty i uwzględnił je w oferowanej kwocie przed podpisaniem umowy.

### § 4

1) Zamawiający niniejszą umową zobowiązuje się do:

- a) przekazania placu budowy,
- b) pełnienia nadzoru inwestorskiego,
- c) przeprowadzenia odbioru robót ,
- d) egzekwowania od Wykonawcy obowiązków wynikających z tytułu umowy.

### § 5

1. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się do:

- a. prowadzenia dokumentacji budowy i ustawienia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej

- b. gospodarowania placem od czasu jego przejęcia od zamawiającego do czasu wykonania odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - c. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacji, a także usuwania zbędnych odpadów i śmieci,
  - d. zachowania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji oraz do prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody,
  - e. ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - f. uporządkować teren budowy po zakończeniu robót.
  - g. powiadomienia Zamawiającego w terminie 3-ch dni od daty ujawnienia zauważalnych wad w projekcie budowlanym. W przypadku zaniechania zawiadomienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek nie zawiadomienia o wadach.
2. Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy na budowę, co równoznaczne jest z przekazaniem placu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- a. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Stron i osób trzecich przebywających na terenie budowy,
  - b. szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektu i materiałów i innego mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - c. szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem lub zaniechaniem Wykonawcy zarówno na terenie budowy jak i poza nim.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
- a) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - b) ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym,
  - c) zasadami sztuki budowlanej,
  - d) projektem budowlano-wykonawczym zatwierdzonym decyzją pozwolenie na budowę;
  - e) szczegółową specyfikacją techniczną.

## § 7

1. Termin rozpoczęcia zadania strony ustalają od dnia przekazania terenu budowy, który nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu ustalono w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31.10.2012 roku**.
3. Za termin realizacji zamówienia uznany będzie dzień, w którym wykonawca złoży komplet dokumentacji powykonawczej i wymagane świadectwa jakości oraz prób technicznych (operat powykonawczy w tym kosztorys powykonawczy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz zawiadomienie na piśmie zamawiającego o zakończeniu budowy i gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych).

## § 8

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie **Pana Zbigniewa Błachowicz. Upr. Budow. Nr LUB/0144/OHOD/04**.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie **Pana Wojciecha Pałyski, zam. Łuków, ul. Stodolna 28/4, 21-400 Łuków, Nr uprawnień DODP36/94**.
3. Inspektor nadzoru poza pełnieniem swoich obowiązków upoważniony jest do korygowania w porozumieniu z autorem projektu zauważalnych błędów w dokumentacji

technicznej oraz zmian wynikających z nieprzewidzianych okoliczności, które nie powodują zwiększenia zakresu robót .

### § 9

1. Zastosowane materiały i wyroby budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty, świadectwa jakości i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami.
2. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w umowie, a wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z wymogami odpowiednich norm i dokumentacji technicznej koszty tych badań obciążą wykonawcę, a jeżeli wyniki wykażą, że materiały bądź wykonawstwo jest zgodne z umową koszt badań poniesie Zamawiający.

### § 10

- a) Zakończenie robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
- b) Gotowość do odbioru przedmiotu umowy rozumiana jest jako:
  1. zrealizowanie wszystkich elementów objętych umową,
  2. uzyskanie pozytywnych wyników wymaganych prób technicznych i badań,
  3. złożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej (operat powykonawczy) sprawdzonej przez inspektora nadzoru zawierającej wymagane certyfikaty, świadectwa jakości i próby techniczne, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, kosztorys powykonawczy.
  4. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy.
- c) Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru robót w terminie 10 dni od daty zgłoszenia. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy.
- d) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i :
    1. umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
    2. uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- e) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- f) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad..
- g) Podstawą ustalenia wartości wykonanych robót w protokóle odbioru stanowić będzie kosztorys powykonawczy zadania sporządzony na podstawie obmiaru wykonanych robót i cen jednostkowych zawartych w kosztorysach ofertowych.

### § 11

1. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty w ciągu 90 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej dla: Gmina Trzebieszów, Trzebieszów Drugi 89, 21-404 Trzebieszów, NIP 825-20-64-943.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót.
3. Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia częściowego.
4. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania umowy.

### § 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

- a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia.
- b. za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
- c. w wysokości 10% wartości umownej brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości- 10 % wartości umownej brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy .

4. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktury.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 13**

1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane na okres 36 miesięcy, począwszy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

2) Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi na zasadach wynikających z przepisów kodeksu cywilnego. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

### **§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od daty podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu.
  - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi odbiór robót przerywanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
5. Poza okolicznościami określonymi w pkt. 1-3, Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 15**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny brutto określonej w §2 umowy, co stanowi kwotę **47.949,34** zł. (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych 34/100), w formie gwarancji ubezpieczeniowej ustalonej przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:
  - a. 70% zabezpieczenia gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze,
  - b. pozostałe 30% - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

#### **§ 16**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
  - a) niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych które mają wpływ na realizację zamówienia publicznego,
  - b) konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji umowy zmian projektowych lub technologicznych od których może zależeć osiągnięcie rezultatów rzeczowych zadania,
  - c) wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
  - d) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym,
  - e) zmiany podwykonawcy wskazanego do wykonania części zamówienia,
  - f) wystąpienia nieprzewidzianych warunków fizycznych, wykopalisk o znaczeniu archeologicznym,
  - g) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub rezygnacji z części robót jeżeli niezbędne będzie to do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, dopuszcza się również zmiany jakości i ilości parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót .

2. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy
3. W wypadkach wyżej określonych strony sporządzają protokół podający nieprzewidziane okoliczności, w którym określają czas ich trwania, wartość lub opisują zmianę czego ona dotyczy .

#### § 17

- 1 Wykonawca ~~podpisze z .....~~ / nie podpisze umowy o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami w ~~następującym zakresie robót.....~~
- 2 Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za soje działania.
- 3 Wykonawca i Zamawiający ponoszą solidarnie odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy

#### § 18

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

#### § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

#### § 20

Sprawy sporne wynikłe na tle umowy będą rozpatrywany przez Sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego.

#### § 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

#### § 22

Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest:

1. oferta wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**