

UCHWAŁA NR ...../...../23  
RADY GMINY TRZEBIESZÓW  
z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebieszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy uchwała co następuje:

§1

Uchyla się §1 uchwały nr XIX/129/20 Rady Gminy Trzebieszów z dnia 2 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebieszów

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebieszów

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

*Jerzy Kucuk*  
*Adam Krowczyński*  
*Mariusz Celinski*  
*Marcin Stach*  
*Grzegorz Gilewski*  
*Krzysztof Pił*

## Uzasadnienie

**do Uchwały nr ..... Rady Gminy Trzebieszów z dnia .....2023 r. w sprawie odstąpienia od sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebieszów**

W dniu 2 kwietnia 2020 r. Rada Gminy Trzebieszów podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebieszów. **W uzasadnieniu uchwały podano jako argument konieczność wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych oraz zasadę, że przyjęte rozwiązania nie powinny generować konfliktów społecznych.** Wójt Gminy Trzebieszów obwieszczeniem z dnia 15.02.2023 r. zawiadomił o wyłożeniu w dniach od 22.02.2022 r. do 17.03.2023 r. do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebieszów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do ww. projektu studium w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium i w prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami, która odbyła się w dniu 10.03.2023 r. wykazała duże niezadowolenie wśród uczestniczących w dyskusji mieszkańców gminy, wykazane zostały liczne błędy i niekonsekwencje w przedłożonym projekcie. W związku z tym faktem przedłużono do dnia 30.04.2023 r. (z dnia 07.04.2023 r.) termin na wniesienie uwag do w/w projektu. Ostatecznie wpłynęło około 500 indywidualnych wniosków z uwagami do studium oraz zbiorowy wniosek mieszkańców o odstąpienie od uchwalenia sporządzonego studium, pod którym podpisało się ponad 400 mieszkańców gminy. Bezspornie świadczy o tym, że studium nie zostało wykonane z należytą starannością i oczekiwaniami mieszkańców gminy Trzebieszów. Projekt studium sporządzony przez Wójta Gminy Trzebieszów Mirosława Szekalisa przewiduje m.in:

**w miejscowości Dębowica:** zakaz możliwości nowej zabudowy w znacznej części terenów zlokalizowanych wzdłuż drogi wojewódzkiej, zakaz zabudowy terenów wzdłuż drogi gminnej w kierunku Szaniaw-Matys, zakaz zabudowy po południowej stronie drogi nr KDG-102797L; tereny przeznaczone pod zabudowę ograniczają się jedynie do terenów w granicach istniejącej zabudowy,

**w miejscowości Nurzyna:** brak możliwości lokalizowania zabudowy wzdłuż całej długości drogi gminnej, na której w ostatnich latach wykonano nawierzchnie z kostki betonowej i oświetlenie, czy dróg gminnych w kierunku miejscowości Świercze i Suleje, wzdłuż całej długości drogi powiatowej również brak jest dopuszczonej zabudowy,

**w miejscowości Gołowierzchy:** zakłada możliwość zabudowy jedynie w obrysie istniejącej zabudowy. Tereny zabudowy zamknięto praktycznie w obszarze istniejącej zabudowy i nawet bez możliwości rozbudowy w głąb istniejących działek zabudowanych,

**w miejscowościach Mikłusy i Zaolszynie:** możliwość zabudowy zamkniętą w granicach istniejącej zabudowy, jedynie z w Zaolszynie tereny pod nową zabudowę wyznaczone przy drodze powiatowej w kierunku Wólki Kamiennej,

**w miejscowościach Popławy-Rogale i Trzebieszów Pierwszy:** tereny zabudowy zamknięte praktycznie w obszarze istniejącej zabudowy i nawet bez możliwości rozbudowy w głąb istniejących działek zabudowy zagrodowej, brak możliwości zabudowy wzdłuż drogi powiatowej z Trzebieszowa Pierwszego w kierunku Popław-Rogal,

**w miejscowości Trzebieszów:** brak możliwości zabudowy wzdłuż zmodernizowanej w ostatnim czasie (nawierzchnia asfaltowa + oświetlenie) drogi gminnej, tzw. „wygon”, czy też wzdłuż przebudowanej drogi w kierunku miejscowości Dębowierzchy,

**w miejscowościach Leszczanka, Dębowierzchy:** tereny pod zabudowę zamykające się jedynie w granicach istniejącej zabudowy, brak możliwości zabudowy wzdłuż dróg prowadzących od drogi wojewódzkiej do poszczególnych miejscowości, ponadto w Dębowierzchach wzdłuż drogi przez wieś od strony południowej również nie przewidziano nowych terenów pod zabudowę,

**w miejscowości Szaniawy-Poniały:** brak możliwości lokalizowania zabudowy wzdłuż całych odcinków dróg prowadzących do miejscowości Trzebieszów Drugi, czy Karwów; nie ustalono również możliwości nowej zabudowy wzdłuż zmodernizowanej (nawierzchnia asfaltowa) w ostatnim roku drogi gminnej nr KDG-114329L.

Podobnie sytuacja wygląda w pozostałych miejscowościach gminy Trzebieszów, z wyjątkiem gruntów miejscowości Płudy i przylegających gruntów sołectw Wierzejki i Wylany, gdzie studium zakłada bardzo duże tereny produkcyjne, składów i magazynów i tereny pod fermy hodowlane. Warto zaznaczyć, że są to jedyne niezabudowane tereny w całej gminie Trzebieszów przeznaczone w projekcie studium pod taką działalność, co potwierdził także opracowujący studium podczas prowadzonej dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium i w prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami. Wyznaczono teren inwestycyjny w jednej lokalizacji ograniczając możliwość inwestycji w wielu innych miejscowościach i dla wielu innych inwestorów, w tym przede wszystkim mieszkańców gminy Trzebieszów i to pomimo faktu, że wnioski o wyznaczenie takich terenów w innych częściach gminy wpływały do Wójta Gminy Trzebieszów. Wyznaczono także niewiele terenów przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową, zagrodową czy usługową. Ponadto w projekcie studium są liczne przypadki, gdzie nie uwzględniono pod zabudowę terenów, na których istnieje w chwili obecnej zabudowa. Jak wyżej wykazano przedstawiony przez Wójta Gminy Trzebieszów projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebieszów sporządzony został w sposób nieprzemysłany, niedbały, bez jakiegokolwiek pomysłu, gdzie interes gminy, jak i w zdecydowanej większości jej mieszkańców nie były priorytetem w jego opracowaniu. Świadczy o tym ogólne niezadowolenie społeczne i związana z tym bardzo duża

ilość (kilkaset) złożonych uwag do projektu studium. Sporządzone przez Wójta Gminy Trzebieszów Mirosława Szekalisa studium na pewno nie wpłynie na zwiększenie rozwoju gminy, jego atrakcyjności pod względem inwestycyjnym czy mieszkaniowym. Na podstawie powyższych argumentów można nawet stwierdzić, że ograniczy rozwój gminy Trzebieszów. Przedstawiony projekt studium stanowi w większości inwentaryzację istniejącej zabudowy i infrastruktury, chociaż nawet nie, bo tak jak wspomniane było wcześniej, terenów już zabudowanych nie określa jako przeznaczone pod zabudowę.

Ponadto należy podnieść, że Sejm uchwalił ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nowa regulacja prawna, która wkrótce zacznie obowiązywać uchyli istniejące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i nakaze gminom opracowanie planu ogólnego do końca 2025 r. Proponowana regulacja ma na celu poprawę funkcjonowania planowania przestrzennego, by w efekcie możliwa była racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury. Nowymi rozwiązaniami, które zawarto w ustawie są:

- zwiększenie wpływu społeczeństwa na decyzje podejmowane w planowaniu przestrzennym – w przepisach określono podstawowe zasady prowadzenia czynności planistycznych uwzględniając głos społeczeństwa, ale wprowadzając także szereg usprawnień do poszczególnych czynności. Konsultacje społeczne będą odbywały się po godzinach pracy, w miejscach łatwo dostępnych, a udział w nich będą mogli zabrać wszyscy, w tym osoby nieletnie. Doprecyzowany i rozbudowany został katalog form konsultacji społecznych, który rozszerzono zwłaszcza o formy bardziej angażujące mieszkańców. Zapewniono także możliwość zdalnego udziału w poszczególnych formach. Osoby zainteresowane będą miały możliwość zapisania się do swoistego newslettera, w ramach którego uzyskiwać będą informacje mailowe o trwających procedurach planistycznych i o ich kolejnych etapach.

- wprowadzenie nowego narzędzia planistycznego – planu ogólnego gminy, który będzie uchwalany obligatoryjnie dla całej gminy (z wyłączeniem terenów zamkniętych), w randze aktu prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy.

Mieszkańcy gminy Trzebieszów oczekują przygotowania dokumentu, który umożliwi rozwój gminy Trzebieszów, czego nie zapewnia, jak wykazano wyżej, sporządzony przez Wójta Gminy Trzebieszów Mirosława Szekalisa projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebieszów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pieniądze publiczne wydatkowane na opracowanie dokumentu w takiej treści, to zmarnotrawione środki. Tym bardziej, że dokument ten, jak wykazano wyżej, w niedługim czasie będzie podlegał uchyleniu. Dlatego też, mając powyższe na uwadze, w tym przede wszystkim ogólne niezadowolenie społeczne,

należy się z tego wycofać i dążyć do przygotowania nowego dokumentu zgodnego z oczekiwaniami większości mieszkańców gminy (nie pojedynczych osób) i nowymi przepisami prawnymi.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty, przyjęcie niniejszej uchwały o odstąpieniu od sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebieszów w obecnym kształcie jest uzasadnione.

Janusz Kurwik

Adam Kurkowski

Mariusz Pelinski

Marcin Śledzi

Grzegorz Gucio

Krzysztof Pisk