

UCHWAŁA NR .../... /2023  
RADY GMINY TRZEBIESZÓW  
z dnia ..... listopada 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Trzebieszów na rok 2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (MP 2023r. poz. 774) – Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 0.9 MW lub powierzchni przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> powierzchni. - **1,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie przetwarzania i dystrybucji energii elektrycznej - **1,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat,



a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **20,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**3) od budowli – 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebieszów.

**§ 3.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Grodzki GUGOŁ  
Marcin Stel  
Piotr Kowalek  
Rafał Kucuski  
Celiński Marcin  
Krzysztof Adam



## Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Trzebieszów na rok 2024

Projekt uchwały zakłada zróżnicowanie stawek podatku od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Maksymalne stawki podatku od gruntów związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 0.9 MW lub powierzchni przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> oraz dla gruntów związanych z działalnością w zakresie przetwarzania i dystrybucji energii elektrycznej.

Ponadto przyjęcie stawek maksymalnych dla nieruchomości, które nie występują na terenie Gminy Trzebieszów : pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni, niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji - **4,39 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni., zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Pozostałe stawki podatku od nieruchomości proponuje się pozostawić na poziomie 2023 r.

Grzegorz Grzegorz

Marcin Stech

Peter Nowak

Celiński Mariusz

Robert Kurwik

Kurwik Adam

