



Wójt Gminy Trzebieszów

www.trzebieszow.gmina.pl

Trzebieszów Drugi, dnia 7 czerwca 2023 roku

RRG.6840.1.2023.MS

OGŁOSZENIE

o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebieszów

Działając na podstawie art. 28, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały nr LX/344/2023 Rady Gminy Trzebieszów z dnia 30.03.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz Zarządzenia nr 50/2023 z dnia 18.04.2023 r.,

ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebieszów

Lp	Nr ewid. działki	Położenie nieruchomości	Powierzchnia oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie KW	Opis	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Kwota minimalnego postąpienia w zł
1.	303	Wólka Konopna	0,90 ha Bi	LU1U/0003 2452/5	Nieruchomość zabudowana budynkiem o charakterze usługowym, pierwotnie pełniącym funkcję szkoły podstawowej. Działka o kształcie prostokąta. Dojazd bezpośredni drogą gminną. Działka częściowo zadrzewiona.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w strefie usług oświaty.	2 000 000,00 (dwa miliony zł)	120 000,00	20 000,00

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 17.08.2023 r. (czwartek)

w Urzędzie Gminy Trzebieszów pokój nr 210 (sala konferencyjna) o godzinie 9.00

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1) wpłata wadium w PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego, w przypadku firm nazwy i siedziby firmy, z dopiskiem „Przetarg – sprzedaż nieruchomości o nr działki 303 w miejscowości Wólka Konopna”, w wysokości podanej wyżej poprzez wpłatę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Trzebieszów – Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie, Nr **88 9206 0009 0000 0130 2000 0030** w nieprzekraczalnym terminie do **11.08.2023 r.** włącznie. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Trzebieszów,

2) złożenie formularza nr 1 do dnia 11.08.2023 r.

Uczestnicy przetargu winni stawić się w terminie i miejscu przetargu wskazanym w ogłoszeniu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Trzebieszów w razie uchylenia się bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ważny dokument tożsamości oraz złożyć następujące dokumenty:

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej bądź wydruk z CEIDG, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS (jak również wydruk z Centralnej Informacji KRS),

- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) – zezwolenie lub promesę zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zezwolenie to jest wymagane (w przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Trzebieszów),

- cudzoziemcy-osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,

- pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,

- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,

- zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego,

- oświadczenie, że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazywanie granic na koszt i staraniem nabywcy. Wójt Gminy Trzebieszów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenia terenu nie wykazane na istniejących mapach.

Dodatkowe informacje: Urząd Gminy Trzebieszów, Trzebieszów Drugi 89 pok. nr 103 lub pod nr tel. 25 796 05 41 w. 203.

Forma zapłaty: Wylicytowana cena sprzedaży płatna przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata winna znajdować się na koncie Urzędu najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego. Wszelkie koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

Minimalne postąpienie na przetargu - 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nieruchomość ta nie jest obciążona oraz brak jest zobowiązań w stosunku do niej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upłynął dnia 31 maja 2023 r.

ZASTRZEŻENIE:

Wójt Gminy Trzebieszów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronach internetowych: www.trzebieszow.gmina.pl, www.ugtrzebieszow.bip.lubelskie.pl (zakładka urzędowe tablice ogłoszeń, ogłoszenia 2023).

WÓJT
mgr Mirosław Szekalis

