

Pan/i .....

## ZAPROSZENIE – ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) zawiadamiam niniejszym, że w dniu **26 stycznia 2024r. (piątek) o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Trzebieszowie odbędzie się LXXVI Sesja Nadzwyczajna Rady Gminy Trzebieszów.

### Przewidywany jest następujący porządek:

1. Otwarcie LXXVI Sesji Rady Gminy Trzebieszów i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z LXXV Sesji Rady Gminy Trzebieszów.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Trzebieszów.
6. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad, na jakich Wójt Gminy Trzebieszów może wnieść udziały do jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Trzebieszów, pod firmą: „Zakład Gospodarki Komunalnej w Trzebieszowie sp. z o.o. z siedzibą w Trzebieszowie Drugim” w celu podwyższenia jej kapitału zakładowego.
7. Zamknięcie obrad LXXVI Sesji Rady Gminy Trzebieszów.

Proszę o punktualne i niezawodne przybycie.

  
Przewodniczący Rady Gminy Trzebieszów  
Leszek Grochowski

### W załączeniu:

1. Projekty uchwał na LXXVI Sesję Rady Gminy Trzebieszów.

**UCHWAŁA NR .../.../2024  
RADY GMINY TRZEBIESZÓW  
z dnia ..... stycznia 2024 r.**

**w sprawie określenia zasad, na jakich Wójt Gminy Trzebieszów może wnieść udziały do jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Trzebieszów, pod firmą: „Zakład Gospodarki Komunalnej w Trzebieszowie sp. z o.o. z siedzibą w Trzebieszowie Drugim” w celu podwyższenia jej kapitału zakładowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 257 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 18), Rada Gminy Trzebieszów uchwała, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się o podwyższeniu kapitału zakładowego w jednoosobowej spółce prawa handlowego Gminy Trzebieszów pod firmą: „Zakład Gospodarki Komunalnej w Trzebieszowie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzebieszowie do kwoty 4 417 000,00 złotych, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w kwocie 2 303 000,00 zł (słownie: dwa miliony trzysta trzy tysiące złotych 00/100).

**§ 2**

Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi poprzez ustanowienie 2303 (słownie: dwa tysiące trzysta trzy) nowych udziałów o wartości nominalnej po 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) każdy udział.

**§ 3**

Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym w całości obejmie Gmina Trzebieszów.

**§ 4**

Podwyższony kapitał zakładowy spółka przeznaczy na realizację zadania polegającego na wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Trzebieszów-Kolonia wraz z rozbudową oczyszczalni ścieków w Trzebieszowie Drugim oraz budową sieci wodociągowej w miejscowości Trzebieszów Drugi.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebieszów.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*mgr Mirosław Szekalis*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „g” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady należy, między innymi, określanie zasad, na jakich Wójt może wnosić udziały do spółek kapitałowych. Do tego rodzaju spółek należy, między innymi, Zakład Gospodarki Komunalnej w Trzebieszowie spółka z o.o., w której cały kapitał zakładowy należy do gminy i której zadaniem jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Planowana jest budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Trzebieszów Kolonia wraz z rozbudową oczyszczalni ścieków w Trzebieszowie Drugim oraz budowa sieci wodociągowej w Trzebieszowie Drugim.

Uchwała niniejsza umożliwi wszczęcie procedury, która ma na celu dokapitalizowanie spółki środkami pochodzącymi z uzyskanej przez budżet Gminy Trzebieszów subwencji ogólnej pochodzącej ze środków budżetu Państwa.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**-PROJEKT-**

**UCHWAŁA NR ...../...../2024  
RADY GMINY TRZEBIESZÓW  
z dnia ..... stycznia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu  
lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) RADA GMINY uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu nr 2 wraz z garażem o łącznej powierzchni 81m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia w Zembrach, z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*mgr Mirosław Szekalis*

## **Uzasadnienie**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40, ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Kolejna umowa najmu zawierana jest na podstawie wniosku dotychczasowego najemcy, który wyraził chęć podpisania kolejnej umowy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

**UCHWAŁA NR ...../...../24  
RADY GMINY TRZEBIESZÓW  
z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawienie części nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Trzebieszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) RADA GMINY uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat w formie bezprzetargowej, części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 303 o powierzchni 20 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Wólka Konopna.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*mgr Mirosław Szekalis*



## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr ...../...../24 Rady Gminy Trzebieszów z dnia .... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Trzebieszów**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata. Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Państwowy Instytut Geologiczny wystąpił z wnioskiem o dzierżawę części nieruchomości o nr działki 303 położonej w miejscowości Wólka Konopna. Jak wykazano we wniosku celem dzierżawy jest prowadzenie cyklicznych obserwacji położenia zwierciadła i jakości wody podziemnej, za pomocą zamontowanego urządzenia (otworu hydrogeologicznego).

Nieruchomość objęta uchwałą jest obecnie częściowo zagospodarowana urządzeniem pomiarowym i nie ma co do niej planów inwestycyjnych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.