



Wójt Gminy Trzebieszów

www.trzebieszow.gmina.pl

Trzebieszów Drugi, dnia 23 października 2017 roku

ITBR.6840.1.2017.MS

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ

GMINY TRZEBIESZÓW

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), uchwały nr XXII/193/17 Rady Gminy Trzebieszów z dnia 29.06.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż tej nieruchomości oraz Zarządzenia nr 45/17 Wójta Gminy Trzebieszów z dnia 06.07.2017 r. ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebieszów:

Lp.	Nr ewid. działki	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie KW	Opis	Przeznaczenie nieruchomości (w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania)	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (zł)	Kwota minimalnego postąpienia w zł
1.	194/5	Wólka Konopna	0,1387 ha	LU1U/0005766 5/2	Działka zabudowana budynkiem użytkowym.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	64 728,00	6 000,00	650,00

					<p>Kształt działki nieforemny. Dojazd bezpośredni gminną drogą. Działka częściowo ogrodzona. Działka uzbrojona – woda, energia elektryczna.</p>	<p>W studium działka znajduje się w obszarze rolniczo-osadniczym, teren zabudowy zagrodowej z usługami (symb. R-O).</p>			
--	--	--	--	--	---	---	--	--	--

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 04.12.2017 r. (poniedziałek) o godzinie 10.00 w Urzędzie Gminy Trzebieszów pokój nr 15 (sala konferencyjna).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego, w przypadku firm nazwy i siedziby firmy, z dopiskiem „Wólka Konopna – 194/5”, w wysokości podanej wyżej gotówką w kasie Urzędu lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Trzebieszów – Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie, Nr **88 9206 0009 0000 0130 2000 0030** w nieprzekraczalnym terminie do **28.11.2017 r.** włącznie. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Trzebieszów.

Uczestnicy przetargu winni stawić się w terminie i miejscu przetargu wskazanym w ogłoszeniu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Trzebieszów w razie uchylecia się bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ważny dokument tożsamości oraz złożyć następujące dokumenty:

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej bądź wydruk z CEIDG, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS (jak również wydruk z Centralnej Informacji KRS)
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.) – zezwolenie lub promesę zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zezwolenie to jest wymagane (w przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Trzebieszów),

- cudzoziemcy-osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
- pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Trzebieszów w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922),
- oświadczenie, że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. Organizator przetargu zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje: Urząd Gminy Trzebieszów, Trzebieszów Drugi 89 pok. nr 13 lub pod nr tel. 25 796 03 55 w. 207.

Forma zapłaty: Wylicytowana cena sprzedaży + podatek VAT w wysokości 23%, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata winna znajdować się na koncie Urzędu najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Minimalne postąpienie na przetargu - 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W/w nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków stanowi grunt Bi. Nieruchomość ta nie jest obciążona oraz brak jest zobowiązań w stosunku do niej.

Z up. WÓJTA GMINY
Jacek Krzyszczyk
mgr Jacek Krzyszczyk
Zastępca Wójta