



# Wójt Gminy Trzebieszów

[www.trzebieszow.gmina.pl](http://www.trzebieszow.gmina.pl)

Trzebieszów Drugi, dnia 4 listopada 2019 roku

RRG.6840.1.2019.MS

## OGŁOSZENIE O PIERWSZYM USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM

### NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ

#### GMINY TRZEBIESZÓW

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), uchwały nr VIII/65/19 Rady Gminy Trzebieszów z dnia 18.06.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz Zarządzenia nr 44/19 Wójta Gminy Trzebieszów z dnia 26.07.2019 r.,

**ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebieszów**

Lp.	Nr ewid. działki	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie KW	Opis	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (zł)	Kwota minimalnego postąpienia w zł
1.	225	Dębowica	1,12 ha	LU1U/0005547 1/1 Dział III i IV księgi w stosunku do działki nie	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta. Działka porośnięta krzakami.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasyfikacja wg ewidencji gruntów i	157 024,00	10 000,00	1 580,00

				wyказuje wpisów.	Dojazd bezpośredni drogą wojewódzką. Działka uzbrojona – woda, energia elektryczna.	budynków - RV. Na teren niniejszej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie toczy się w tej sprawie postępowanie.			
--	--	--	--	---------------------	--	---	--	--	--

**Przetarg na sprzedaż ww. działki odbędzie się w dniu 06.12.2019 r. (piątek) o godzinie 10.00 w Urzędzie Gminy Trzebieszów pokój nr 15  
(sala konferencyjna).**

Warunki przetargu:

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby będące rolnikiem indywidualnym, tzn. spełniające wymagania zawarte w art. 5 i 6 ww. ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1362).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **02.12.2019 r.** z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego z dopiskiem „Przetarg - sprzedaż działki nr 225 w Dębownicy”, w wysokości podanej wyżej gotówką w kasie Urzędu lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Trzebieszów – Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie, Nr 88 9206 0009 0000 0130 2000 0030 oraz złożenie następujących dowodów potwierdzających uczestnictwo w przetargu:
  - wniosku o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu ograniczonym oraz oświadczenie o akceptowaniu warunków przetargu – (formularz nr 1),
  - zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego (formularz nr 1),
  - oświadczenie o spełnieniu wymagań zawartych w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1362) - (formularz nr 2).

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek gminy, tzn. wadium musi zostać zaksięgowane na koncie urzędu najpóźniej w dniu 02.12.2019 r.

Oświadczenia na formularzu nr 1 i 2 należy złożyć w kancelarii urzędu w godzinach jej urzędowania osobiście lub drogą pocztową najpóźniej w dniu 02.12.2019 r. – o prawidłowym ich złożeniu decyduje data wpływu.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trzebieszów w dniu 03.12.2019 r.

3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się możliwościami zagospodarowania nieruchomości i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

4. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie wadium przepada na rzecz sprzedającego - Gminy Trzebieszów. Pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w ciągu trzech dni po przeprowadzeniu przetargu.

5. Potwierdzenie wpłaty wadium wraz z dokumentem stwierdzającym tożsamość oraz stosownym pełnomocnictwem, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu, należy okazać Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017 r., poz. 682 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

6. Sprzedaż działki zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług w związku z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług.

7. Wójt Gminy Trzebieszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

8. Nieruchomości zbywane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Trzebieszów z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni nabywanej nieruchomości, jeżeli po przetargu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego w Łukowie. Nabywca nieruchomości wznawia znaki graniczne na własny koszt.

9. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

10. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Trzebieszów, na tablicach ogłoszeń sołectwa Dębowica, a także na stronie internetowej: [www.trzebieszow.gmina.pl](http://www.trzebieszow.gmina.pl) oraz [www.ugtrzebieszow.bip.lubelskie.pl](http://www.ugtrzebieszow.bip.lubelskie.pl) w zakładce „Urzędowe tablice ogłoszeń – ogłoszenia 2019”.

11. Forma zapłaty: Wylicytowana cena sprzedaży płatna przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata winna znajdować się na koncie Urzędu najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

12. Minimalne postąpienie na przetargu - 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Szczegółowe informacje na temat warunków sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Trzebieszów tel. 25 796 05 41 wewnętrzny 207.

WÓJT  
*mgr Mirosław Szekalis*