

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY TRZEBIESZÓW**  
**z dnia 30 marca 2023 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzebieszów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy Trzebieszów uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Trzebieszów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- 303 o powierzchni 0,90 ha położonej w miejscowości Wólka Konopna,
- 510 o powierzchni 0,33 ha położonej w miejscowości Leszczanka.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebieszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Trzebieszów z dnia 30 marca 2023 r.**  
**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzebieszów**

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.

W gminnym zasobie nieruchomości znajdują się nieruchomości zbędne do realizacji zadań własnych gminy.

Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Gminy na 2023 rok, przy czym wykonanie założonego dochodu ze sprzedaży zależne jest od zainteresowania osób przystępujących do przetargu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.